

Asunto Oy Lempäälän Metsätähti

Alustava hinnasto ennakkomarkkinointia varten

Huon. n:o	Käyttö-tarkoitus	Tyyppi	Pinta-ala m2	Myyntihinta eur	Yhtiölaina eur	Velaton hinta eur	Hoit.vast. eur/kk	Rah.vast. 1-2v eur/kk (korko)	Rah.vast. lyh. aik. eur/kk (lyh.osuus)	Varattu
A1	asuinhuon.	3h+kt+s	71	67658	158342	226000	149,1	91	600	
A2	asuinhuon.	2h+kt+s	56,5	55995	126005	182000	118,65	72	477	
A3	asuinhuon.	2h+kt+s	56,5	55995	126005	182000	118,65	72	477	
A4	asuinhuon.	3h+kt+s	71	69658	158342	228000	149,1	91	600	
B5	asuinhuon.	3h+kt+s	71	67658	158342	226000	149,1	91	600	
B6	asuinhuon.	3h+kt+s	71	65658	158342	224000	149,1	91	600	
B7	asuinhuon.	3h+kt+s	71	65658	158342	224000	149,1	91	600	
B8	asuinhuon.	4h+k+s	90	81284	200716	282000	189	115	761	
C9	asuinhuon.	3h+k+s	69	55618	153882	209500	144,9	88	583	
C10	asuinhuon.	1h+kt	29	33825	64675	98500	60,9	37	245	
C11	asuinhuon.	1h+kt	29	33825	64675	98500	60,9	37	245	
C12	asuinhuon.	3h+k+s	69	55618	153882	209500	144,9	88	583	
C13	asuinhuon.	1h+kt	29	33825	64675	98500	60,9	37	245	
C14	asuinhuon.	1h+kt	29	33825	64675	98500	60,9	37	245	

Maksuerät:

- 1 n. 20% myyntihinnasta , kun kauppakirja allekirjoitettu
- 2 n. 22% myyntihinnasta , kun perustukset tehty
- 3 n. 18% myyntihinnasta , kun rakennuksen kantava runko ja vesikatto asennettu
- 4 n. 22% myyntihinnasta , kun sisäpuoliset maalaustyöt pääosin tehty
- 5 5,60 % velattomasta hinnasta , kun ostajalla on ollut kohtalainen tilaisuus tarkistaa asuntonsa
- 6 1,40 % velattomasta hinnasta , kun asunto ja sen hallinta on luovutettavissa asunnon ostajalle

Hoitovastike arvio on n. 2,1 eur/m2/kk, joka mm. asuntojen lämmityksen maalämmöllä.

Vedestä veloitetaan asuntokohtaisen kulutuksen mukaan. Asunnoissa on omat mittarit lämpimälle ja kylmälle vedelle.

Asunnoille A1-C9 ja C12 kuuluu lämpöpistokkeella varustettu autokatospaikka ja pihapaikka.

Asunnoille C10, C11, C13 ja C14 lämpöpistokkeella varustettu autokatospaikka.