

**Asunto Oy Lempäälän Kurjenkello**

**Alustava hinnasto ennakkomarkkinointia varten**

Huon. n:o	Käyttö-tarkoitus	Tyyppi	Pinta-ala m2	Myyntihinta eur	Yhtiölaina eur	Velaton hinta eur	Hoit.vast. eur/kk	Rah.vast. 1-2v eur/kk (korko)	Rah.vast. lyh. aik. eur/kk (lyh.osuus)	Varattu
A1	asuinhuon.	3h+kt+s	71	65445	154555	220000	149,1	89	586	
A2	asuinhuon.	3h+kt+s	71	65445	154555	220000	149,1	89	586	
A3	asuinhuon.	3h+kt+s	71	65445	154555	220000	149,1	89	586	
A4	asuinhuon.	4h+k+s	90	79085	195915	275000	189	113	743	
B5	asuinhuon.	3h+kt+s	71	70445	154555	225000	149,1	89	586	
B6	asuinhuon.	2h+k+s	56,5	54009,5	122990,5	177000	118,65	71	467	
B7	asuinhuon.	2h+k+s	56,5	54009,5	122990,5	177000	118,65	71	467	
B8	asuinhuon.	3h+kt+s	71	65445	154555	220000	149,1	89	586	
B9	asuinhuon.	4h+k+s	90	79085	195915	275000	189	113	743	
C10	asuinhuon.	3h+k+s	69	55799	150201	206000	144,9	87	570	
C11	asuinhuon.	1h+kt	29	32872	63128	96000	60,9	37	240	
C12	asuinhuon.	1h+kt	29	32872	63128	96000	60,9	37	240	
C13	asuinhuon.	3h+k+s	69	55799	150201	206000	144,9	87	570	
C14	asuinhuon.	1h+kt	29	32872	63128	96000	60,9	37	240	
C15	asuinhuon.	1h+kt	29	32872	63128	96000	60,9	37	240	

**Maksuerät:**

- 1 n. 20% myyntihinnasta , kun kauppakirja allekirjoitettu
- 2 n. 22% myyntihinnasta , kun perustukset tehty
- 3 n. 18% myyntihinnasta , kun rakennuksen kantava runko ja vesikatto asennettu
- 4 n. 22% myyntihinnasta , kun sisäpuoliset maalaustyöt pääosin tehty
- 5 5,60 % velattomasta hinnasta , kun ostajalla on ollut kohtalainen tilaisuus tarkistaa asuntonsa
- 6 1,40 % velattomasta hinnasta , kun asunto ja sen hallinta on luovutettavissa asunnon ostajalle

Hoitovastike arvio on n. 2,1 eur/m2/kk, joka mm. asuntojen lämmityksen maalämmöllä.

Vedestä veloitetaan asuntokohtaisen kulutuksen mukaan. Asunnoissa on omat mittarit lämpimälle ja kylmälle vedelle.

Asunnoille A1-C10 ja C13 kuuluu lämpöpistokkeella varustettu autokatospaikka ja pihapaikka.

Asunnoille C11, C12, C14 ja C15 lämpöpistokkeella varustettu autokatospaikka.