

Alustava hinnasto ennakkomarkkinoitua varten

Huon. n:o	Käyttö-tarkoitus	Tyyppi	Pinta-ala m ²	Myyntihinta eur	Yhtiölaina eur	Velaton hinta eur	Hoit.vast. eur/kk	Rah.vast. 1-2v eur/kk (korko)	Rah.vast. lyh. aik. eur/kk (lyh.osuus)	Varattu
A1	asuinhuon.	3h+k+s	71	99867	147133	247000	156,2	116	557	
A2	asuinhuon.	3h+k+s	71	95867	147133	243000	156,2	116	557	
A3	asuinhuon.	3h+k+s	71	96867	147133	244000	156,2	114	557	
A4	asuinhuon.	3h+k+s	71	97867	147133	245000	156,2	116	557	
A5	asuinhuon.	2h+k+s	56,5	79915	117085	197000	124,3	93	444	
A6	asuinhuon.	2h+k+s	56,5	80915	117085	198000	124,3	93	444	
A7	asuinhuon.	3h+k+s	71	98867	147133	246000	156,2	116	557	
A8	asuinhuon.	3h+k+s	71	102867	147133	250000	156,2	116	557	
B9	asuinhuon.	4h+k+s	90	117492	186508	304000	198	148	707	
B10	asuinhuon.	4h+k+s	90	120492	186508	307000	198	148	707	
C11	asuinhuon.	4h+k+s	90	123492	186508	310000	198	148	707	
C12	asuinhuon.	4h+k+s	90	127492	186508	314000	198	148	707	
			899,0	1 863 000	1 863 000	3 105 000				

Maksuerät:

- 1 n. 20% myyntihinnasta , kun kauppakirja allekirjoitettu
- 2 n. 22% myyntihinnasta , kun perustukset tehty
- 3 n. 18% myyntihinnasta , kun rakennuksen kantava runko ja vesikatto asennettu
- 4 n. 22% myyntihinnasta , kun sisäpuoliset maalaustyöt pääosin tehty
- 5 5,60 % velattomasta hinnasta , kun ostajalla on ollut kohtalainen tilaisuus tarkistaa asuntonsa
- 6 1,40 % velattomasta hinnasta , kun asunto ja sen hallinta on luovutettavissa asunnon ostajalle

Hoitovastike arvio on n. 2,20 eur/m²/kk, joka sisältää mm. asuntojen lämmityksen maalämmöllä.
Rahoitusvastikearvio perustuu 12 kk euriborkorkoon ja pankin marginaaliin 0,95%.