

Asunto Oy Tampereen Tyvipuisto

Alustava hinnasto ennakkomarkkinointia varten

Huon. n:o	Käyttö-tarkoitus	Tyyppi	Pinta-ala m ²	Myyntihinta eur	Yhtiölaina eur	Velaton hinta eur	Hoit.vast. eur/kk	Rah.vast. 1-2v eur/kk (korko)	Rah.vast. lyh. aik. eur/kk (lyh.osuus)	Varattu
A1	asuinhuon.	4h+k+s	87	78057	192943	271000	261	111	731	
A2	asuinhuon.	3h+k+s	72,5	69214	160786	230000	217,5	92,5	609	
A3	asuinhuon.	3h+k+s	73,5	70996	163004	234000	220,5	93	617,5	
B4	asuinhuon.	3h+k+s	73,5	70996	163004	234000	220,5	93	617,5	
B5	asuinhuon.	3h+k+s	72,5	69214	160786	230000	217,5	92,5	609	
B6	asuinhuon.	4h+k+s	87	78057	192943	271000	261	111	731	
C7	asuinhuon.	4h+k+s	87	81057	192943	274000	261	111	731	
C8	asuinhuon.	3h+k+s	72,5	73214	160786	234000	217,5	92,5	609	
C9	asuinhuon.	4h+k+s	87	84057	192943	277000	261	111	731	
D10	asuinhuon.	4h+k+s	87	84057	192943	277000	261	111	731	
D11	asuinhuon.	3h+k+s	72,5	73214	160786	234000	217,5	92,5	609	
D12	asuinhuon.	5h+k+s	109	100267	241733	342000	327	139	915,5	

Maksuerät:

- 1 n. 20% myyntihinnasta , kun kauppakirja allekirjoitettu
- 2 n. 30% myyntihinnasta , kun rakennuksen kantava runko ja vesikatto asennettu
- 3 n. 30% (tasauuserä) myyntihinnasta , kun sisäpuoliset maalaustyöt pääosin tehty
- 4 5,60 % velattomasta hinnasta , kun ostajalla on ollut kohtalainen tilaisuus tarkistaa asuntonsa
- 5 1,40 % velattomasta hinnasta , kun asunto ja sen hallinta on luovutettavissa asunnon ostajalle

Hoitovastike arvio on n. 3,0 eur/m²/kk, joka sisältää tonttivuokran ja lämmityksen.

Rahoitusvastikearvio perustuu 12 kk euriborkorkoon ja pankin marginaaliin 0,69%.

Vedestä veloitetaan asuntokohtaisen kulutuksen mukaan. Asunnoissa on omat mittarit lämpimälle ja kylmälle vedelle.

Jokaiseen asuntoon kuuluu sähköpistokkeilla varustetut autokatospaikka ja pihapaikka.